



## MODELO DE CONTRATO

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A TRAVÉS DE (Nombre de la Entidad Contratante), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL TITULAR, (Nombre y Cargo), A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA CONTRATANTE**”, Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA (Nombre de la Empresa Contratista o Persona Física), REPRESENTADA POR EL (LA) C. (Nombre del Representante de la Empresa Contratista o Persona Física), EN SU CARÁCTER DE (Cargo del Representante), A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL CONTRATISTA**”; QUIENES SE SUJETARÁN AL PRESENTE CONTRATO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES:

#### I.- DE “**LA CONTRATANTE**”:

I.1.- QUE ES UNA (Dependencia o entidad de la administración pública) DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 86 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, (Artículos que apliquen a la dependencia o entidad) DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, DE FECHA \_\_\_\_\_.

I.2.- QUE (Nombre del titular y cargo), ES TITULAR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA (Dependencia o entidad de la administración pública), SEGÚN SE DESPRENDE DE SU NOMBRAMIENTO OTORGADO POR EL EJECUTIVO DEL ESTADO Y QUE SE ENCUENTRA FACULTADO PARA SUSCRIBIR TODOS LOS INSTRUMENTOS Y ACTOS JURÍDICOS RELATIVOS AL EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR (Señalar personalidad jurídica conforme a cada dependencia o entidad de la administración).

I.3.- QUE EL (LAS) ÁREA(S) RESPONSABLE(S) DE COORDINAR TÉCNICA, OPERATIVA Y ADMINISTRATIVAMENTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, SERÁ(N) (Nombre del área o áreas).



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

**I.4.-** QUE ESTE CONTRATO SE ADJUDICA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 25 FRACCIÓN I Y 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°: \_\_\_\_\_

**I.5.-** QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO LA COORDINACIÓN GENERAL DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA (O en su caso la dependencia o entidad que corresponda), AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, CON EL (LOS) OFICIO(S) DE AUTORIZACIÓN NÚMERO (S): \_\_\_\_\_ DE FECHA (Día) DE (Mes) DE (Año).

**I.6.-** QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, EL UBICADO EN \_\_\_\_\_, C.P. \_\_\_\_\_ EN \_\_\_\_\_, COAHUILA DE ZARAGOZA.

**I.7.-** QUE CUENTA CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: \_\_\_\_\_.

### **II.- DE “EL CONTRATISTA”:**

**II.1.-** ACREDITA LA EXISTENCIA Y PERSONALIDAD JURÍDICA DE SU SOCIEDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA / ACTA CONSTITUTIVA No. \_\_\_\_, DE (Fecha), OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO No. (Número de Notaría y Nombre del Notario), EN LA CIUDAD DE \_\_\_\_\_.

**II.2.-** QUE SU REPRESENTANTE, C. (Nombre del Representante de la Empresa Contratista o Persona Física) ACREDITA SU PERSONALIDAD PARA LA FIRMA DE ESTE CONTRATO MEDIANTE EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. \_\_\_\_, DE (Fecha), OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO No. \_\_\_\_, LIC. (Nombre del Notario), EN LA CIUDAD DE (Ciudad, Estado); DECLARANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LAS FACULTADES QUE TIENE CONFERIDAS NO LE HAN SIDO MODIFICADAS, REVOCADAS O LIMITADAS EN FORMA ALGUNA, DOCUMENTO QUE FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO.



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

**II.3.-** QUE CUENTA CON SU CERTIFICADO DE APTITUD VIGENTE EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, QUE PARA TAL EFECTO EXPIDE LA SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA CON FOLIO No. (Anotar número de folio) VIGENTE A LA FECHA (Fecha de la vigencia del Certificado de Aptitud).

**II.4.-** QUE CUENTA CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: (RFC de “EL CONTRATISTA”).

**II.5.-** QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA,

LAS BASES, EL ALCANCE (CONTENIDO) DE LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA, LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN APLICABLES, EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE TRABAJO, UNIDADES DE TRABAJO, LA RELACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, QUE EN SU CASO PROPORCIONE “LA CONTRATANTE”, Y SUS PROGRAMAS, LOS ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS Y PARTICULARMENTE DEL COSTO FINANCIERO Y EL PROCEDIMIENTO PARA EL AJUSTE DE LOS COSTOS, PROGRAMA DE OBRA, Y MONTOS MENSUALES, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN QUE COMO RESULTADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚM. \_\_\_\_\_ Y ANEXOS QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

**II.6.-** QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN, YA QUE EL DESCONOCIMIENTO DE ESTOS, NO SERÁ BASE PARA RECLAMACIÓN ALGUNA.

**II.7.-** QUE AL MOMENTO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE TODAS SUS OBLIGACIONES FISCALES:



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

A). - ANTE EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y LA ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y QUE NO SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 69-B DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

B). – EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL IMSS.

C). - EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS ANTE EL INFONAVIT.

**II.8.-** QUE TIENE CONOCIMIENTO QUE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SE DEBERÁN FORMULAR CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE UN MES. QUE, DE NO HACERLO, **“LA CONTRATANTE”** LO TOMARÁ COMO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO.

**II.9.-** QUE SU REPRESENTANTE LEGAL TIENE CONOCIMIENTO DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS, Y QUE, EN CASO DE INCURRIR EN LA COMISIÓN DE FALTAS ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS CON PARTICULARES DURANTE EL DESARROLLO DE ESTE CONTRATO, O SU TERMINACIÓN ANTICIPADA O SU RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, TAMBIÉN SERÁ SUJETO A LAS DISPOSICIONES DE DICHA LEY.

**II.10.-** QUE, CON LA FORMALIZACIÓN DE ESTE CONTRATO, COMO PERSONA MORAL, SUS ACCIONISTAS O REPRESENTANTES LEGALES NO INCURREN EN CONFLICTO DE INTERÉS, Y QUE, EN CASO DE PRESENTARSE CAMBIOS EN ESA SITUACIÓN DURANTE EL DESARROLLO DE ESTE CONTRATO, SE DEBERÁ DE REALIZAR LA MANIFESTACIÓN RESPECTIVA POR ESCRITO Y HACERLO DEL CONOCIMIENTO DEL TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE **“LA CONTRATANTE”**.

**II.11.-** QUE NO CUENTA CON SANCIÓN DE INHABILITACIÓN PARA PRESENTAR PROPUESTAS Y CELEBRAR CONTRATOS QUE LE HAYA SIDO IMPUESTA POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD COMPETENTE.

**II.12.-** QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN (Domicilio fiscal de **“EL CONTRATISTA”**), MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SUJETAN SU COMPROMISO A LA FORMA, TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LAS SIGUIENTES:

### **CLÁUSULAS**

#### **PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.**

“**LA CONTRATANTE**” ENCOMIENDA A “**EL CONTRATISTA**” LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: **(Nombre de la obra motivo del contrato)**, Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO EN LOS INCISOS II.5 Y II.6 DE LA SEGUNDA DECLARACIÓN DE ESTE CONTRATO, LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS SEÑALADOS, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBEN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE “**EL CONTRATISTA**” EJECUTE OBRA O CONCEPTOS QUE NO SE ENCUENTREN CONTEMPLADOS EN EL PRESENTE CONTRATO NI SUS ANEXOS Y QUE NO MEDIE AUTORIZACIÓN ALGUNA POR FUNCIONARIO FACULTADO DE “**LA CONTRATANTE**” PARA TAL EVENTO, SE ENTENDERÁ QUE LO HACE BAJO SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, ASUMIENDO, ADEMÁS, LA RESPONSABILIDAD POR DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE AL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA O A TERCEROS.

#### **SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO.**

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ **(Monto con Números) (Monto con Letra 00/100 M.N.)** IVA INCLUIDO, MISMO QUE SE MANTENDRÁ FIJO E INVARIABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, EL CUAL INCLUYE LA REMUNERACIÓN O PAGO TOTAL FIJO A “**EL CONTRATISTA**” POR TODOS LOS GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS INCLUSO LOS IMPUESTOS QUE ORIGINEN LOS TRABAJOS, ASÍ COMO SU UTILIDAD, POR LO QUE “**EL CONTRATISTA**” NO PODRÁ EXIGIR MAYOR RETRIBUCIÓN POR NINGÚN OTRO CONCEPTO.



## MODELO DE CONTRATO

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

### TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN.

**“EL CONTRATISTA”** SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EN UN PLAZO NO MAYOR DE (Con número) DÍAS NATURALES, INICIANDO EL DÍA (Día) DE (Mes) DE (Año) Y TERMINANDO A MÁS TARDAR EL DÍA (Día) DE (Mes) DE (Año), DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA CALENDARIZADO MENSUAL POR CONCEPTOS Y MONTOS. EL PLAZO PACTADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SÓLO PODRÁ SER PRORROGADO POR DECISIÓN DE **“LA CONTRATANTE”**, PREVIA SOLICITUD MEDIANTE ESCRITO DE **“EL CONTRATISTA”**. SI EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS SE PRESENTAREN CIRCUNSTANCIAS POR LAS CUALES ESTIMARA NECESARIO MODIFICAR LOS PROGRAMAS A QUE SE REFIERE ESTA CLÁUSULA, POR CAUSAS NO IMPUTABLES A ÉL MISMO DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, **“EL CONTRATISTA”** PRESENTARÁ SU SOLICITUD DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR A 15 NATURALES DESPUÉS DE QUE HUBIEREN OCURRIDO LAS CAUSAS QUE LA JUSTIFIQUEN. **“LA CONTRATANTE”** DETERMINARÁ LA REPROGRAMACIÓN A LOS PROGRAMAS QUE JUZGUE PERTINENTES Y HARÁ DEL CONOCIMIENTO DE **“EL CONTRATISTA”** LAS MODIFICACIONES, MISMAS QUE DEBERÁ PRESENTAR EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN POR PARTE DE **“LA CONTRATANTE”**, DE LO CONTRARIO SE TOMARAN LOS PROGRAMAS ORIGINALMENTE PACTADOS. LOS NUEVOS PROGRAMAS SE INCORPORARÁN A ESTE CONTRATO Y SE FORMALIZARÁN MEDIANTE UN CONVENIO.

### CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

MEDIANTE NOTIFICACIÓN ESCRITA, **“LA CONTRATANTE”** SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **“EL CONTRATISTA”**, EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

### QUINTA. - ANTICIPO.

PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, **“LA CONTRATANTE”** CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 49 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA,



## MODELO DE CONTRATO

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

OTORGARÁ UN ANTICIPO POR EL (Porcentaje con número %) (Porcentaje con letra), DEL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE \$ (Monto con números) (Monto con letra 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO, Y “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A UTILIZARLO CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 49 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

“EL CONTRATISTA” OTORGARÁ PREVIAMENTE A LA ENTREGA DEL ANTICIPO Y DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN, DE ACUERDO CON LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN I Y 48 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, UNA FIANZA EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN AFIANZADORA DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR LA CANTIDAD DE \$ (Monto con números) (Monto con letra 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO, A NOMBRE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA (O a quien aplique). ESTA FIANZA SERÁ PARA GARANTIZAR LA CORRECTA APLICACIÓN DE LA TOTALIDAD DEL ANTICIPO, EL QUE SE AMORTIZARÁ PROPORCIONALMENTE EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN Y EN CASO DE REMANENTE, ÉSTE SE AMORTIZARÁ EN LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN, O SE DEVOLVERÁ POR MEDIO DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA EN CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA A (Nombre de la entidad contratante o en su caso la entidad pagadora).

LA GARANTÍA SUBSISTIRÁ HASTA LA TOTAL AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO, EN CUYO CASO “LA CONTRATANTE” EMITIRÁ EL OFICIO DE CANCELACIÓN CORRESPONDIENTE.

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN DE CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ POR MEDIO DE CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA, O TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA A NOMBRE DE (Nombre de la entidad contratante o en su caso la entidad pagadora), EN UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN A “EL CONTRATISTA”.

“EL CONTRATISTA” QUE NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO SEÑALADO, CUBRIRÁ LOS CARGOS QUE RESULTEN CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA LOS



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

CASOS DE RECARGOS POR CONCEPTO DE INDEMNIZACIÓN CUANDO NO SE CUBRAN LAS CONTRIBUCIONES EN LA FECHA O DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN LAS DISPOSICIONES FISCALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE.

**“LA CONTRATANTE”**, CONFORME AL ARTÍCULO 49 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE **“EL CONTRATISTA”**, CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA, EL IMPORTE DEL ANTICIPO; EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO LOS PROGRAMAS ORIGINALMENTE PACTADOS, CON LAS NUEVAS FECHAS DE INICIO Y TÉRMINO DE LOS MISMOS, PREVIA APROBACIÓN POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA. SE INCORPORARÁN A ESTE CONTRATO Y SE FORMALIZARÁ MEDIANTE UN DIFERIMIENTO.

SI **“EL CONTRATISTA”** NO ENTREGA LA GARANTÍA DEL ANTICIPO DENTRO DEL PLAZO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 47 DE LA LEY, NO PROCEDERÁ DICHO DIFERIMIENTO EN LA FECHA DE INICIO, Y POR LO TANTO DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

### **SEXTA. – FORMA Y LUGAR DE PAGO.**

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SE DEBERÁN FORMULAR CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE UN MES. **“EL CONTRATISTA”** DEBERÁ PRESENTARLAS A **“LA CONTRATANTE”** EN LA RESIDENCIA DE OBRA QUE CORRESPONDA DENTRO DE LOS **DOS** DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES QUE HUBIERE FIJADO **“LA CONTRATANTE”**, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO (GENERADORES DE OBRA, CROQUIS, MEMORIA FOTOGRÁFICA, REPORTES DE LABORATORIO Y CUALESQUIERA OTRO NECESARIO PARA SUSTENTAR LA ESTIMACIÓN, ACOMPAÑADOS DE LA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE LA OBRA. LA RESIDENCIA DE OBRA PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN.

EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA



## MODELO DE CONTRATO

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

SIGUIENTE ESTIMACIÓN. TODO LO ANTERIOR CONFORME A LO ESTIPULADO POR EL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN TRAMITARSE PARA SU PAGO, ANTE (Nombre de la entidad contratante), PARA LO CUAL **“LA CONTRATANTE”**, CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR A 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA DE **“LA CONTRATANTE”**.

**“LA CONTRATANTE”** (O la entidad pagadora), REALIZARÁ LOS PAGOS DE ESTIMACIONES EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE SU RECEPCIÓN.

LOS PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

EL PAGO A **“EL CONTRATISTA”** SE REALIZARÁ PREFERENTEMENTE A TRAVÉS DEL SISTEMA ELECTRÓNICO, O MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO ACORDADO Y APROBADO POR AMBAS PARTES.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTE DE COSTOS, **“LA CONTRATANTE”**, A SOLICITUD DE **“EL CONTRATISTA”**, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS. DICHOS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCió EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **“EL CONTRATISTA”**. SEGÚN DISPONE EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **“EL CONTRATISTA”**, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **“LA CONTRATANTE”**.

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **“EL CONTRATISTA”** SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

**“LA CONTRATANTE”** PAGARÁ A **“EL CONTRATISTA”** EN ESTIMACIONES NORMALES HASTA EL 90% DEL MONTO DEL CONTRATO, QUEDANDO EL 10% RESTANTE PARA SER PAGADO MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DEL ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN Y DEL ACTA DE FINIQUITO. LA ESTIMACIÓN

DEL FINIQUITO CORRESPONDIENTE DEBERÁ LLEVARSE A CABO EN UN PLAZO NO MAYOR A SESENTA DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Y EL REFRENDO O ENDOSO DE LA FIANZA QUE SE INDICA EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

ASÍ MISMO EN CASO DE QUE **“EL CONTRATISTA”** OMITA PRESENTAR LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES EN EL TIEMPO Y FORMA ANTERIORMENTE ESTIPULADOS, SE LE TENDRÁ POR INCUMPLIENDO EL PRESENTE CONTRATO.

### **SÉPTIMA. - GARANTÍAS.**

ADEMÁS DE LA GARANTÍA DEL ANTICIPO, **“EL CONTRATISTA”** SE OBLIGA A CONSTITUIR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y LA GARANTÍA DE LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN O DEL SERVICIO CONTRATADO, VICIOS OCULTOS Y DAÑOS Y PERJUICIOS, DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN III Y IV Y 48 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES BASES:

- A) LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, SE CONSTITUIRÁ POR UN MÍNIMO DEL DIEZ POR CIENTO Y HASTA UN MÁXIMO DEL VEINTE POR CIENTO DEL TOTAL DEL CONTRATO, MEDIANTE PÓLIZA



## MODELO DE CONTRATO

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN AUTORIZADA, A FAVOR DE (Nombre de la entidad contratante o la entidad pagadora).

ESTA FIANZA DEBERÁ CONSTITUIRSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE “**EL CONTRATISTA**” HUBIERE RECIBIDO NOTIFICACIÓN DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO HUBIERE OTORGADO LA FIANZA RESPECTIVA “**LA CONTRATANTE**” PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

- B) LA GARANTÍA DE LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN O DEL SERVICIO CONTRATADO, VICIOS OCULTOS Y DAÑOS Y PERJUICIOS, DEBERÁ GARANTIZARSE POR UN MÍNIMO DE DIEZ POR CIENTO Y HASTA UN MÁXIMO DEL VEINTE POR CIENTO DEL MONTO TOTAL DE LOS TRABAJOS, A FAVOR DE (Nombre de la entidad contratante o la entidad pagadora).

CONCLUIDA LA OBRA, NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, “**EL CONTRATISTA**” QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y DE LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN O DEL SERVICIO CONTRATADO, VICIOS OCULTOS Y DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE PARTE DEL CONTRATISTA SE PUDIERAN CAUSAR A “**LA CONTRATANTE**” O A TERCEROS, Y DE CUALESQUIERA OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, DURANTE UN PERIODO DE DIECIOCHO MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA RECEPCIÓN FORMAL CITADA, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y EN LA LEGISLACIÓN CIVIL APLICABLE.

EN CASO DE CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES QUE IMPLIQUEN CAMBIOS EN EL PLAZO O EL MONTO ORIGINALMENTE CONTRATADO, “**LA CONTRATANTE**” SOLICITARÁ A “**EL CONTRATISTA**” EL ENDOSO DE LA FIANZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

### OCTAVA. – MODIFICACIONES AL CONTRATO.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO EXISTE LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, “**LA CONTRATANTE**”, DE ACUERDO A LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, PROCEDERÁ A SUSTENTARLO CON UN DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE LO ORIGINAN Y DOCUMENTÁNDOLO INVARIABLEMENTE CON: SOLICITUD POR ESCRITO REALIZADA POR **“EL CONTRATISTA”**, OFICIO DE AUTORIZACIÓN PARA MODIFICACIÓN DE CONTRATO POR PARTE DE **“LA CONTRATANTE”**, PROGRAMA (S) DE OBRA FORMALMENTE AUTORIZADO Y ENDOSO DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO PARA CUBRIR LOS NUEVOS MONTOS Y/O PLAZOS AUTORIZADOS.

CUANDO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE REQUIERA LA REALIZACIÓN DE CANTIDADES O CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES A LOS PREVISTOS ORIGINALMENTE, LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PODRÁN AUTORIZAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, PREVIAMENTE A LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS RESPECTIVOS, VIGILANDO QUE DICHOS INCREMENTOS NO REBASEN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL CONTRATO. TRATÁNDOSE DE CANTIDADES ADICIONALES, ÉSTAS SE PAGARÁN A LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS ORIGINALMENTE; TRATÁNDOSE DE LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBERÁN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS POR **“LA CONTRATANTE”**, PREVIAMENTE A SU PAGO.

### **NOVENA. - AJUSTE DE COSTOS.**

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS DE ORDEN ECONÓMICO QUE DETERMINEN EL AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA DE CONFORMIDAD A LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA CALENDARIZADO MENSUAL POR CONCEPTOS Y MONTOS O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A **“EL CONTRATISTA”**, CON RESPECTO AL PROGRAMA VIGENTE, PREVIA JUSTIFICACIÓN PRESENTADA POR **“EL CONTRATISTA”** Y QUE SATISFAGA A **“LA CONTRATANTE”** Y SE SUJETARÁ A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 57 Y 58



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS RELATIVOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCTOR CON SERVICIOS QUE DETERMINE EL INEGI. CUANDO LOS RELATIVOS NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL INEGI **“LA CONTRATANTE”** PROCEDERÁ A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUE, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL INEGI.

LOS PRECIOS DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO; EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS CONSIDERADA POR **“EL CONTRATISTA”** EN SU PROPUESTA.

PARA TAL EFECTO, **“EL CONTRATISTA”** DEBERÁ PRESENTAR LA SOLICITUD POR ESCRITO ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE \_\_\_\_\_ DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEAN PUBLICADOS LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCTOR CON SERVICIOS QUE DETERMINE EL INEGI SOBRE EL MES QUE CORRESPONDA. **“LA CONTRATANTE”** TENDRÁ IGUAL PLAZO PARA HACER DEL CONOCIMIENTO A **“EL CONTRATISTA”** DE LOS DECREMENTOS QUE APLIQUEN DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO PLANTEADO.

### **DÉCIMA. - RESPONSABLE DE LA OBRA.**

**“LA CONTRATANTE”**, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRA CON ANTERIORIDAD A LA INICIACIÓN DE LAS MISMAS, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE **“EL CONTRATISTA”** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **“EL**



## MODELO DE CONTRATO

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

**CONTRATISTA**". LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

**"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DESIGNAR, ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, A UN RESPONSABLE DE OBRA, NOMBRAMIENTO QUE DEBERÁ HACERLO SABER POR ESCRITO A **"LA CONTRATANTE"**, QUIEN LABORARÁ COMO SUPERINTENDENTE DE OBRA EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL DEBERÁ CONTAR CON EL GRADO ACADÉMICO DE PREPARACIÓN PROFESIONAL, EXPERIENCIA LABORAL ESPECÍFICA EN OBRAS SIMILARES. **"LA CONTRATANTE"** SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

### DÉCIMA PRIMERA. - BITÁCORA.

LA APERTURA, CONTROL, SEGUIMIENTO Y CUSTODIA DE LA BITÁCORA ES RESPONSABILIDAD DE LA RESIDENCIA DE OBRA, DURANTE TODO EL DESARROLLO DE LA MISMA, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 53 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, EN LA MISMA SE REGISTRARAN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONCERTADOS POR LAS PARTES, ASÍ COMO LAS INCIDENCIAS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA Y SERÁ EL DOCUMENTO LEGAL QUE PERMITA A LOS ÓRGANOS DE CONTROL, VERIFICAR LOS AVANCES Y MODIFICACIONES EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO EL DESLINDE DE RESPONSABILIDADES. ESTE INSTRUMENTO FORMARÁ PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.

### DÉCIMA SEGUNDA. - RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA".

**"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LA LEY DE INFRAESTRUCTURAL DE LA CALIDAD Y DEMAS LINEAMIENTOS DE CALIDAD VIGENTES, QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**, ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DESPERFECTOS, FALTA DE CALIDAD EN LOS MATERIALES, DEFECTOS O VICIOS OCULTOS, DE LOS DAÑOS Y



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A **“LA CONTRATANTE”** O A TERCEROS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y LOS 18 (DIECIOCHO) MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA MISMA COMO LO SEÑALA EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

SI DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA DE LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN O DEL SERVICIO CONTRATADO, VICIOS OCULTOS Y DAÑOS Y PERJUICIOS, DE LOS 18 (DIECIOCHO) MESES FUERE NECESARIO ORDENAR UNA REPARACIÓN CON CARGO A **“EL CONTRATISTA”** Y ESTE SE NEGARE A EJECUTARLA, **“LA CONTRATANTE”** PODRÁ OPTAR POR ENCOMENDARLA A UN TERCERO, CON CARGO A **“EL CONTRATISTA”**, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA, QUEDANDO A SALVO LOS DERECHOS DE **“LA CONTRATANTE”** PARA EXIGIR EL PAGO DE CANTIDADES NO CUBIERTAS POR LA INDEMNIZACIÓN QUE A SU JUICIO CORRESPONDA, UNA VEZ QUE SE HAGAN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS.

**“EL CONTRATISTA”** DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES Y REQUISITOS DE MEDIDAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD DENTRO Y FUERA DE LAS ÁREAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, DEBIENDO IMPLEMENTAR TODAS Y CADA UNA DE LAS MEDIDAS NECESARIAS, CON EL FIN DE EVITAR POSIBLES DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA.

**“EL CONTRATISTA”** ACUERDA EN QUE NO DEBERÁ DIVULGAR POR MEDIO DE PUBLICACIONES, CONFERENCIAS, INFORMES O CUALQUIER OTRA FORMA, LOS DATOS Y RESULTADOS OBTENIDOS DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **“LA CONTRATANTE”**, PUES DICHOS DATOS Y RESULTADOS SON PROPIEDAD DE ESTE ÚLTIMO. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, **“LA CONTRATANTE”** SE RESERVA EL DERECHO DE EJERCITAR LAS ACCIONES LEGALES QUE CORRESPONDAN ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, LAS CUALES PUEDEN SER CIVILES, PENALES O DE CUALQUIER ÍNDOLE.

**“EL CONTRATISTA”** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **“LA CONTRATANTE”**.

**“EL CONTRATISTA”** SE OBLIGA A GARANTIZAR EL ADECUADO MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS ESCOMBROS Y DESECHOS GENERADOS CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL PRESENTE CONTRATO, PARA LO CUAL **“EL CONTRATISTA”** DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN SU PROPUESTA CORRESPONDIENTE DE ACARREO Y CONFINAMIENTO, CON LA FINALIDAD DE PREVENIR LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL, PROTEGER LA SALUD DE LAS PERSONAS Y CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL VIGENTE.

### **DECIMA TERCERA. - PENAS CONVENCIONALES.**

**“EL CONTRATANTE”** TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR **“EL CONTRATISTA”** DE ACUERDO CON LOS PROGRAMAS DE OBRA APROBADOS; EN CASO DE QUE **“EL CONTRATISTA”** NO CUMPLA CON LOS AVANCES PROGRAMADOS, **“EL CONTRATANTE”** DEBERÁ APLICAR PENAS CONVENCIONALES Y PENALIZACIONES ECONÓMICAS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 45 FRACCIONES XI Y XII DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

PARA DETERMINAR LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁ EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR DEBIDAMENTE ACREDITADAS POR **“EL CONTRATISTA”**.

ESTAS PENAS, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN CUYO CASO Y LLEGADO A DICHO LÍMITE SE DARÁ INICIO AL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, CONFORME A LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A **“EL CONTRATISTA”** SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

HAYAN SIDO RETENIDAS EN LOS TÉRMINOS DE DICHAS REGLAS, APLICANDO, SI DA LUGAR A ELLO, LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO OTORGADA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LAS PROPIAS REGLAS.

EN DICHO FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA VIGENTE, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO, LE HAYAN SIDO ENTREGADOS, INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE.

### **DÉCIMA CUARTA. -SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.**

**“LA CONTRATANTE”**, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 60 Y 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, TODO O EN PARTE, LA OBRA CONTRATADA EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA. EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN. SE FORMALIZARÁ MEDIANTE UN ACTA CIRCUNSTANCIADA Y SE INCORPORARÁ A ESTE CONTRATO.

LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN NO PODRÁ SER INDEFINIDA. CUANDO LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS ESTÉ LIGADA A UN HECHO O ACTO DE REALIZACIÓN CIERTA, PERO DE FECHA INDETERMINADA, EL PERÍODO DE LA SUSPENSIÓN ESTARÁ SUJETO A LA ACTUALIZACIÓN DE ESE EVENTO, SIN PERJUICIO DE QUE SE PUEDA OPTAR POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.

### **DÉCIMA QUINTA. -TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

**“LA CONTRATANTE”** PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL, EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE, SE DETERMINE LA NULIDAD PARCIAL



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

O TOTAL DE LOS ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD EMITIDA POR EL ÓRGANO DE CONTROL, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULOS 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA. SE FORMALIZARÁ MEDIANTE UN ACTA CIRCUNSTANCIADA Y SE INCORPORARÁ A ESTE CONTRATO.

EN ESTE CASO **“EL CONTRATANTE”** PAGARÁ A **“EL CONTRATISTA”** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO DE QUE SE TRATE, TAL Y COMO LO SEÑALA LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

UNA VEZ COMUNICADA A **“EL CONTRATISTA”** LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO **“LA CONTRATANTE”** TOMARÁ INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **“EL CONTRATISTA”**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA OBRA.

**“EL CONTRATISTA”** ESTÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **“EL CONTRATANTE”**, EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

### **DÉCIMA SEXTA. -RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.**

**“LA CONTRATANTE”** PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL.

LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y DEMÁS DISPOSICIONES



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA, ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE **“EL CONTRATISTA”** QUE SE ESTIPULAN EN ESTE CONTRATO DA DERECHO A LA RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA **“LA CONTRATANTE”**, ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A **“EL CONTRATISTA”** LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE CUANDO **“LA CONTRATANTE”** DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA DECISIÓN CORRESPONDIENTE SE COMUNICARÁ A **“EL CONTRATISTA”**, EXPONIÉNDOLE LAS RAZONES QUE AL EFECTO SE TUVIEREN PARA QUE ÉSTE DENTRO DEL TÉRMINO DE 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, EN CUYO CASO **“LA CONTRATANTE”** RESOLVERÁ LO PROCEDENTE DENTRO DEL PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE **“EL CONTRATISTA”**, TAL Y COMO LO DISPONEN LOS ARTÍCULOS 61 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA. SE FORMALIZARÁ MEDIANTE UN ACTA CIRCUNSTANCIADA DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA Y SE INCORPORARÁ A ESTE CONTRATO.

### **DÉCIMA SÉPTIMA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

PARA DAR POR CONCLUIDA LA OBRA **“EL CONTRATISTA”** COMUNICARÁ POR ESCRITO A **“LA CONTRATANTE”** CON 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS Y ÉSTA COMPROBARÁ QUE LOS TRABAJOS EFECTIVAMENTE ESTÉN TERMINADOS, POR LO QUE UNA VEZ VERIFICADOS, **“LA CONTRATANTE”** CONTARÁ CON 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE DE LA ENTREGA-RECEPCIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 64 Y 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, RESERVÁNDOSE **“LA CONTRATANTE”** EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS.



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

**“LA CONTRATANTE”** RECIBIRÁ LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ÚNICAMENTE A SU ENTERA SATISFACCIÓN, CUANDO SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE TERMINADOS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES SOLICITADAS, PROCEDIENDO EN SU CASO A ELABORAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS DENTRO DE LOS 10 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL ACTA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

**“LA CONTRATANTE”** PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

### **DÉCIMA OCTAVA. - SEGURIDAD E HIGIENE.**

**“EL CONTRATISTA”** SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES LEGALES DE CARÁCTER ESTATAL, FEDERAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DEL MEDIO AMBIENTE, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA QUE CORRESPONDA AL TIPO DE OBRA ENCOMENDADA, DEBIENDO IMPLEMENTAR TODAS Y CADA UNA DE LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA CUMPLIR CON DICHAS NORMAS. LA RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE **“EL CONTRATISTA”**.

### **DÉCIMA NOVENA. - CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO.**

**“EL CONTRATISTA”** PODRÁ CEDER EN TODO O EN PARTE LOS DERECHOS DE COBRO QUE SE DERIVEN A SU FAVOR DE LAS ESTIMACIONES, FACTURAS O CONTRA - RECIBOS QUE SE GENEREN EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, ÚNICAMENTE SI CUENTA CON LAS CONDICIONES SIGUIENTES:



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

- I. AVISO PREVIO, EXPRESO Y POR ESCRITO A **“EL CONTRATANTE”**, EN EL QUE SE EXPRESE SU INTENCIÓN DE CEDER O GRAVAR TODOS O PARTE DE SUS DERECHOS DE COBRO. EL AVISO QUE AQUÍ SE MENCIONA, DEBERÁ DARSE CUANDO MENOS CON 30 (TREINTA) DÍAS DE ANTICIPACIÓN, ESPECIFICANDO CLARAMENTE LOS DERECHOS QUE SERÁN MATERIA DEL FUTURO GRAVAMEN O CESIÓN.
- II. CONFORMIDAD PREVIA EXPRESA Y POR ESCRITO DE **“EL CONTRATANTE”**, RESPECTO DEL AVISO DEL PUNTO ANTERIOR.
- III. NOTIFICACIÓN PREFERENTE A TRAVÉS DE CORREDOR O NOTARIO PÚBLICO CON ACUSE DE RECIBO, DE LA CONSTITUCIÓN DEL GRAVAMEN O DE LA CESIÓN DE DERECHOS CELEBRADA, EN LA QUE SE INDIQUE CLARAMENTE EL NÚMERO, FECHA Y OBJETO DEL CONTRATO FUENTE, LAS FACTURAS, EN SU CASO CONTRA - RECIBOS MATERIA DEL GRAVAMEN O DE LA CESIÓN, ASÍ COMO EL IMPORTE Y LA FECHA DE CADA UNO DE ELLOS, EL IMPORTE TOTAL DE LA CESIÓN O GRAVAMEN, CON EL DESGLOSE CORRESPONDIENTE Y CUALQUIER OTRO DATO O DOCUMENTO INDISPENSABLE QUE SE REQUIERA A JUICIO DE **“EL CONTRATANTE”**, PARA QUE QUEDE PLENAMENTE IDENTIFICADO EL CRÉDITO CEDIDO O GRAVADO.
- IV. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO Y ASÍ LO ADMITE **“EL CONTRATISTA”**, QUE **“EL CONTRATANTE”** NO ASUME RESPONSABILIDAD FRENTE A TERCEROS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CONVENIO O ACTO JURÍDICO A TRAVÉS DEL CUAL **“EL CONTRATISTA”** SEA SUSTITUIDO EN LOS CRÉDITOS QUE SURGIESEN A SU FAVOR CONFORME LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.

**“EL CONTRATANTE”** TENDRÁ LA FACULTAD PARA RESCINDIR DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL EL PRESENTE CONTRATO, SI SE ADVIERTE QUE LOS DERECHOS DE COBRO DE **“EL CONTRATISTA”** HAN SIDO CEDIDOS EN TODO O EN PARTE A TERCERAS PERSONAS SIN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA PRESENTE CLÁUSULA.



## MODELO DE CONTRATO

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

### VIGÉSIMA. - RESPONSABILIDAD LABORAL.

**“EL CONTRATISTA”**, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 13 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, ES UNA EMPRESA ESTABLECIDA QUE CONTRATA TRABAJOS PARA EJECUTARLOS CON ELEMENTOS PROPIOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR LAS OBLIGACIONES QUE DERIVEN DE LAS RELACIONES CON SUS TRABAJADORES, POR LO QUE NI EL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA NI **“LA CONTRATANTE”** SERÁN EN ABSOLUTO SOLIDARIAMENTE RESPONSABLES CON **“EL CONTRATISTA”** RESPECTO A DICHAS RELACIONES LABORALES, LAS CUALES SE DARÁN CON EXCLUSIVIDAD ENTRE **“EL CONTRATISTA”** Y SUS TRABAJADORES.

EN CONSECUENCIA, **“EL CONTRATISTA”** CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **“LA CONTRATANTE”** CON RELACIÓN A LOS TRABAJOS CONTRATADOS, POR LO QUE ESTA ÚLTIMA, EN FORMA EXPRESA, SE LIBERA DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE AL RESPECTO PUDIERA SURGIR.

### VIGÉSIMA PRIMERA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

**“EL CONTRATISTA”** ACEPTA QUE DEL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SE LE HAGA LA RETENCIÓN DEL 5 AL MILLAR POR CONCEPTO DE DERECHOS POR EL SERVICIO DE VERIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA, DE ACUERDO A LA LEY DE HACIENDA PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA EN SU ARTÍCULO 133.

**“EL CONTRATISTA”** DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES LEGALES DE CARÁCTER ESTATAL O EN SU CASO FEDERAL Y TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y USO DE LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA QUE CORRESPONDA AL TIPO DE OBRA ENCOMENDADA.

**“EL CONTRATISTA”** SE OBLIGA A INSTALAR EN EL LUGAR QUE **“LA CONTRATANTE”** LE INDIQUE EL O LOS LETREROS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, RELATIVOS A LA OBRA EN EJECUCIÓN, CONSTRUIDOS CON Estricto APEGO AL MODELO QUE PROPORCIONE **“LA**



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

**CONTRATANTE".** SERÁ OBLIGACIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** SOLICITAR LOS PERMISOS DE LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS PARA LA COLOCACIÓN DEL MENCIONADO LETRERO.

### **VIGÉSIMA SEGUNDA. - DATOS PERSONALES.**

**"EL CONTRATISTA"** AUTORIZA A **"LA CONTRATANTE"** AL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES A FIN DE CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN LOS TÉRMINOS QUE ESTÁ ESTABLECIDO, Y DECLARA QUE TIENE CONOCIMIENTO DE CARÁCTER OBLIGATORIO DE DICHO TRATAMIENTO Y DE LOS DERECHOS QUE LO AMPARAN. ASIMISMO, SEÑALA QUE SUS DATOS PERSONALES NO PODRÁN SER **(Transmisión conforme a las bases)**, SALVO QUE, PARA LA CELEBRACIÓN DEL ACTO JURÍDICO SEA INDISPENSABLE DICHA TRANSMISIÓN.

### **VIGÉSIMA TERCERA. - SUJECCIÓN A LAS DISPOSICIONES LEGALES.**

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

### **VIGÉSIMA CUARTA. - JURISDICCIÓN.**

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE COAHUILA, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 11 FRACCIÓN II Y 22 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO, O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.



## **MODELO DE CONTRATO**

(En caso de que el contratista sea una persona física deberá adecuarse en su redacción)

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES, Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, MANIFESTARON SU CONFORMIDAD CON EL MISMO, Y LO RATIFICAN Y FIRMAN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN (Número) (Letra) TANTOS, EN LA CIUDAD DE \_\_\_\_\_, COAHUILA DE ZARAGOZA, A LOS DÍAS (Día) DE (Mes) DE (Año).

**POR “LA CONTRATANTE”**

NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

**POR “EL CONTRATISTA”**

NOMBRE DE LA EMPRESA CONTRATISTA

---

**NOMBRE Y CARGO DEL TITULAR**

---

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL**

---

**NOMBRE Y CARGO DEL TITULAR DEL ÁREA**

**RESPONSABLE**

**DE COORDINAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

(En caso de ser varias áreas habilitar los campos  
correspondientes)