CONTRATO (anual o multianual) DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A TRAVÉS DE LA (dependencia o entidad)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR (nombre del funcionario)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_(nombramiento del funcionario)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ASISTIDO POR \_\_\_\_(nombre del funcionario)\_\_, (nombramiento del funcionario), QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE DENOMINA **“EL ARRENDATARIO”**; POR LA OTRA, LA EMPRESA (NOMBRE DE LA EMPRESA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR NOMBRE DE REPRESENTANTE EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL), A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL ARRENDADOR”**, Y POR UNA TERCERA PARTE, la (nombre de la dependencia o entidad), REPRESENTADA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL POR (nombre del funcionario) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EN SU CARÁCTER DE (cargo)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, DESIGNADO EN EL PRESENTE ACTO COMO **“EL USUARIO”** QUIENES SUJETAN EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**D E C L A R A C I O N E S**

**I.- De** **“EL ARRENDATARIO”:**

**I.1.-** Que es una Dependencia (o Entidad) de la Administración Pública Estatal, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 86 y \_\_\_\_ (en caso de que haya más artículos aplicables) de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza; artículos (artículos aplicables) de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza (o legislación aplicable a entidades), y artículo \_\_ del Reglamento Interior de la (dependencia o entidad).

**I.2.-** Que su representante comparece con el carácter de (nombramiento del funcionario), y celebra el presente contrato con fundamento en los artículos \_\_ fracción \_, \_\_, \_\_ fracciones \_\_ y \_\_\_ del Reglamento Interior de la (dependencia o entidad) y los funcionarios que lo asisten se encuentran facultados de conformidad con los artículos \_; \_ fracción \_, inciso \_ y \_\_ del Reglamento Interior de la (dependencia o entidad).

**I.3.-** Que con fecha del día \_ de \_\_\_ de \_\_\_\_, fue publicada la convocatoria de la Licitación Pública Nacional No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, para el “ARRENDAMIENTO OBJETO DEL CONTRATO” de conformidad con el procedimiento que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, habiéndose llevado a cabo, la Junta de aclaraciones el día \_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_, a las \_\_ horas, el acto de presentación de proposiciones y apertura de propuestas técnicas y económicas se llevó a cabo el día \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_, a las \_\_\_\_ horas, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, y emitido el fallo el día \_ de \_\_ de \_\_\_\_, declarándose ganador a **“EL ARRENDADOR”,** arriba citado.

**I.4.-** Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con recursos disponibles suficientes destinados para tal efecto, de conformidad con el oficio/requisición No. de oficio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha (indicar la fecha) signado por (el nombre de autorizador, cargo de autorizador).

**I.5.-** Conforme a lo previsto en el artículo 81, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **“EL ARRENDADOR”** y **“EL USUARIO”** en caso de auditorías, visitas o inspecciones que practique la Secretaría de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Coahuila de

Zaragoza, y en su caso por el Órgano Interno de Control de **“EL ARRENDATARIO”,** deberá proporcionar la información que en su momento se requiera, relativa al presente contrato.

**I.6.-** Que, en caso de la aplicación de penas convencionales, celebración de convenios modificatorios y terminaciones anticipadas o rescisiones de contrato, éstas serán llevadas a cabo por **“EL ARRENDATARIO”,** una vez que haya sido informada por **“EL USUARIO”** de forma circunstanciada de los hechos que los motiven.

**II.- De “EL ARRENDADOR”:**

**II.1**.- Que es una persona moral constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escritura pública número \_\_\_\_\_\_\_\_ (número con letra) de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pasada ante la fe del notario público no. \_\_\_\_ a cargo del (el nombre del notario) \_\_\_\_\_\_\_\_ en la ciudad de (sede de la notaría) \_\_\_\_\_\_\_\_ y que tiene como objeto, entre otros, (objeto que acredite el arrendamiento objeto del contrato)

**II.2**. Que su representante legal acredita su personalidad en términos de la Escritura Pública (número)\_\_\_\_\_\_\_\_ (número con letra) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pasada ante la fe del Notario Público No. \_\_\_ el (nombre del notario) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en la Ciudad de (sede de la notaría) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni restringidas en forma alguna. Se identifica con documento oficial (credencial para votar, pasaporte, cartilla militar, etc.) de número ­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_ o con clave\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II.3**. Que cuenta con su Certificado de Aptitud vigente en el Padrón de Proveedores de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza, con número de folio \_\_\_\_\_\_\_emitido por la Secretaría de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Coahuila de Zaragoza, con vigencia hasta el \_\_ de \_\_ de 20\_; con la especialidad en \_\_\_\_.

**II.4.** Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que dispone de la organización, experiencia, elementos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como con la capacidad suficiente para satisfacer de manera eficiente y adecuada las necesidades de **“EL ARRENDATARIO”.**

**II.5.** Que con fecha de \_ de \_\_ del 202\_ otorgó el Manifiesto de No Conflicto de Intereses, de conformidad con el artículo 42-A de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, comprometiéndose a dar cumplimiento al Código de Conducta de los Proveedores de Bienes y Servicios de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza.

**II.6.** Que se encuentra inscrita ante las autoridades Hacendarias con el número de Registro Federal de Contribuyentes\_\_\_\_\_\_.

**II.7.** Que cuenta con la opinión en sentido positivo del cumplimiento de obligaciones fiscales expedida por el Servicio de Administración Tributaria, relacionada con el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en los términos que establece la Regla 2.1.31 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el presente ejercicio, de conformidad con el artículo 32D del Código Fiscal de la Federación, la opinión del cumplimiento en sentido positivo de obligaciones fiscales en materia de seguridad social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social y la opinión del cumplimiento en sentido positivo de obligaciones fiscales expedida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, de los cuales presenta de forma impresa a **“EL ARRENDATARIO”** para efectos de integrarlos al expediente.

**II.8.** Que señala como domicilio fiscal para todos los efectos de este acto jurídico el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_, y con teléfono No. \_\_\_\_ mismos que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

**III. de “EL USUARIO”:**

**III.1.-** Que la Secretaría (o entidad) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Estado de Coahuila de Zaragoza, es una Dependencia (o entidad) de la Administración Pública Estatal que tiene por objeto, entre otros, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de conformidad con los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza. (en caso de entidades sustituir por la legislación aplicable)

**III.2.-** Que su representante (nombre) comparece en el carácter de (cargo)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de conformidad con los artículos (legislación que le faculta).

**III.3**.- Que la (dependencia, o entidad) cuenta con domicilio oficial ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y con teléfono No. \_\_\_\_\_\_\_.

**III.4.-** Que será responsable de la validación de facturas, así como de la recepción, verificación, resguardo y/o distribución de los bienes objeto del contrato, así como de la elaboración de las actas de entrega y finiquito, y en su caso, de notificar en forma circunstanciada a “**LA COMPRADORA**” de las causas que motiven la aplicación de penas convencionales, celebración de convenios modificatorios y terminaciones anticipadas o rescisiones de contrato, para sus efectos legales.

**C O N J U N T A**

Que acuden a la suscripción del presente contrato conforme a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, así como por lo dispuesto en el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila de Zaragoza y su correlativo federal y por tanto lo sujetan a las siguientes:

**C L Á U S U L A S**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - “EL ARRENDATARIO”** se obliga a arrendar de **“EL ARRENDADOR”** y éste se obliga a rentar los bienes muebles, con las especificaciones y cantidades que se describen en el **Anexo 1.**

**SEGUNDA. - IMPORTE DEL CONTRATO. - “EL ARRENDATARIO”** se obliga a cubrir a **“EL ARRENDADOR”** como contraprestación por el arrendamiento de los bienes muebles objeto del presente instrumento jurídico, la cantidad total de monto número\_\_\_\_\_\_\_\_ (número en letra) \_\_\_\_\_\_\_,incluido el Impuesto al Valor Agregado de conformidad con el Anexo 1.

**TERCERA. - FORMA DE PAGO. - “EL ARRENDATARIO”** se obliga a pagar a **“EL ARRENDADOR”** dentro delos\_\_\_\_ días naturales contados a partir de la firma del contrato, previa presentación de las facturas correspondientes.

**FACTURACIÓN:** La facturación deberá hacerse a nombre de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con Registro Federal de Contribuyentes \_\_\_\_\_\_\_\_ y cumplir con todos los requisitos fiscales establecidos por el Código Fiscal de la Federación.

Las facturas deberán de ser enviadas para el trámite correspondiente en formato PDF y archivo XML al correo electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, previamente validada por el usuario, debidamente firmada y sellada y acompañada de las remisiones de entrega correspondientes.

En caso de que **“EL ARRENDADOR”** presente su factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se ajustará en términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

Se deberá (en caso de aplicar) de enviar una impresión de la factura a la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**“EL ARRENDADOR”** que celebre contrato de cesión de derechos de cobro, deberá notificarlo por escrito a **“EL ARRENDATARIO”**, con un mínimo de 5 (cinco) días naturales anteriores a la fecha de pago programada, entregando invariablemente una copia de los contra-recibos cuyo importe se cede, además de los documentos sustantivos de dicha cesión.

El pago de los arrendamientos quedará condicionado proporcionalmente al pago que **“EL ARRENDADOR”** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso.

**CUARTA. - ANTICIPO:** Para el presente contrato no se otorgará anticipo alguno.

**QUINTA. - PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA. -** **“EL ARRENDADOR”** se compromete a prestar los bienes muebles en arrendamiento a **“EL ARRENDATARIO”** del \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ al \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

**Lugar de entrega:** L.A.B. En las instalaciones \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, debiendo ser sin cargos de fletes ni maniobras de carga y descarga, seguros u otros, dentro de los días \_\_\_\_\_\_ y en horario de las \_\_\_\_\_ horas a las \_\_\_\_\_\_\_\_horas, haciéndose responsable exclusivamente **“EL USUARIO”** de la recepción de los servicios y destino final de los mismos.

**Condiciones de entrega:** Es obligación de **“EL USUARIO”** verificar que los bienes muebles recibidos en arrendamiento cumplan con las características y descripciones enumeradas en el **Anexo 1** del Contrato, dicha inspección tendrá que llevarse a cabo conforme vaya ocurriendo la entrega por parte de **“EL ARRENDADOR”**, de igual manera, tiene la facultad de rechazar aquellos que no cumplan con las especificaciones, siguiendo el procedimiento establecido en el presente instrumento legal. **“EL USUARIO”** inmediatamente después de la recepción de los bienes, deberá (en caso de aplicar) enviar a la \_\_\_\_\_\_, una copia de la nota de remisión del mismo, a efecto de completar el archivo correspondiente.

**“EL ARRENDATARIO”** podrá solicitar el canje de los bienes muebles que presenten defectos a simple vista, especificaciones distintas a las establecidas en el contrato o sus anexos o vicios ocultos, notificando a **“EL ARRENDADOR”** dentro de los \_\_ (con número y con letra) días hábiles siguientes al momento en que se haya percatado del vicio o defecto.

En lo general **“EL ARRENDADOR”** deberá empacar los bienes muebles de tal forma que se preserven sus características originales durante las maniobras de carga y descarga, el flete y el almacenaje.

**SEXTA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.- “EL ARRENDADOR**” queda obligado a responder de los defectos, vicios ocultos y calidad de los mismos, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos de este contrato, de las bases de la licitación pública, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza y del Código Civil para el Estado de Coahuila de Zaragoza, para lo cual contará con el respaldo de fabricantes (en caso de aplicar), pudiendo dar las garantías correspondientes según los términos del Anexo 1 del presente instrumento. Para hacer válida esta garantía **“EL ARRENDADOR”** deberá reparar el equipo en caso de daño menor en un plazo de \_\_ días de haber recibido el reporte vía telefónica o reposición del equipo de un daño mayor en un plazo máximo de \_\_\_ días, a satisfacción del **“EL USUARIO”.**

**SÉPTIMA. - CUOTAS COMPENSATORIAS. - “EL ARRENDADOR”** cubrirá las cuotas compensatorias a que, conforme a la Ley de la materia, pudiere estar sujeta la posible importación objeto de este contrato, y en estos casos no procederán incrementos a los precios pactados, ni cualquier otra modificación al presente instrumento.

**OCTAVA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. -** **“EL ARRENDADOR”** se obliga a no ceder en forma parcial ni total, a favor de cualquier otra persona física o moral, los derechos y obligaciones que se deriven de este Contrato.

**“EL ARRENDADOR”** sólo podrá ceder los derechos de cobro que se deriven del presente contrato, de acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Tercera, del presente instrumento jurídico.

**NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN ARRENDAMIENTO ADJUDICADO.- “EL ARRENDATARIO”** para el caso en que el “**ARRENDADOR”** no cumpliera con la entrega total de los bienes en arrendamiento en las fechas límites establecidas, o bien cuando **“EL ARRENDADOR”** no reponga o repare dentro del plazo señalado en el primer párrafo de la Cláusula Quinta del presente contrato, los bienes que **“EL ARRENDATARIO”** haya solicitado sean reparados y/o reemplazados en los términos de la cláusula quinta del presente instrumento jurídico, se pactará como pena convencional a favor del **Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza**, (o Dependencia, o Entidad), a título de daños y perjuicios sin necesidad de justificarlos, el cinco al millar por día de retraso que transcurra calculado sobre el valor total del tiempo arrendado no otorgado o realizado. Esta sanción podrá hacerse efectiva sin reclamación alguna de **“EL ARRENDADOR”** a través de la póliza de fianza o del saldo a favor de **“EL ARRENDADOR”** que tenga a la fecha para garantizar el cumplimiento de las cláusulas del contrato.

**“EL ARRENDADOR”** a su vez, autoriza a **“EL ARRENDATARIO”** a descontar las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional, sobre los pagos que deberá cubrir a **“EL ARRENDADOR”**, conforme a lo previsto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, no se aceptará la estipulación de penas convencionales, ni intereses moratorios a cargo de **“EL ARRENDATARIO”**.

**DÉCIMA. - RESPONSABILIDAD Y CONFIDENCIALIDAD*:* “EL ARRENDADOR”** se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia llegare a causar a **“EL ARRENDATARIO”**, al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza o a terceros, con motivo de las obligaciones pactadas en este instrumento jurídico, o bien por los defectos o vicios ocultos de los bienes entregados en arrendamiento.

**"EL ARRENDADOR”** se obliga a preservar y guardar la confidencialidad de la información, datos o documentos a que tenga acceso derivados del arrendamiento objeto del presente Contrato por ser propiedad exclusiva de **“EL ARRENDATARIO”,** por lo que no podrá usarlos, revelarlos y/o hacerlos accesibles a cualquier tercero por medio impreso, electrónico, conferencias, publicidad o cualquier otra forma o medio, ya sea en parte o en su conjunto, la obligación de confidencialidad será durante la vigencia del contrato y subsistirá aún después de haber concluido la prestación del arrendamiento.

**IMPUESTOS Y/O DERECHOS. -** Los impuestos y/o derechos que procedan con motivo de la prestación del arrendamiento objeto del presente contrato, serán pagados por **“EL ARRENDADOR”** conforme a la legislación aplicable en la materia.

**“EL ARRENDATARIO”** sólo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado de acuerdo a lo establecido en las disposiciones fiscales vigentes en la materia.

**PATENTES Y/O MARCAS. - “EL ARRENDADOR”** se obliga para con **“EL ARRENDATARIO”**, a responder por los daños y/o perjuicios que le pudiera causar a éste o a terceros, si con motivo de la entrega de los bienes arrendados se violan derechos de autor, de patentes y/o marcas u otro derecho reservado a nivel nacional o internacional.

Por lo anterior, **“EL ARRENDADOR”** manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción a la Ley Federal del Derecho de Autor, ni a la Ley de la Propiedad Industrial.

En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de **“EL ARRENDATARIO”** por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de éste será la de dar aviso en el domicilio previsto en este instrumento a **“EL ARRENDADOR”**, para que éste lleve a cabo las acciones necesarias que garanticen la liberación de **“EL ARRENDATARIO”** de cualquier controversia o responsabilidad de carácter civil, mercantil, penal o administrativa que, en su caso, se ocasione**.**

**DÉCIMA PRIMERA. - GARANTÍAS. - “EL ARRENDADOR”** se obliga a otorgar a **“EL ARRENDATARIO”**, las garantías que se enumeran a continuación:

1. **GARANTÍA DE ANTICIPO. -** Para la subscripción del presente contrato no se otorgará garantía de anticipo.
2. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.-****“EL ARRENDADOR”** se obliga a otorgar, dentro de un plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la firma de este instrumento, una garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, mediante fianza expedida por compañía autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, a favor de (Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, dependencia o entidad)\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por un monto equivalente al \_\_\_\_\_ % (con letra) \_\_\_\_\_\_\_\_ (el porcentaje puede ser del diez al 20% por ciento) sobre el importe que se indica en la Cláusula Segunda del presente contrato, considerando el Impuesto al Valor Agregado; deberá tener una vigencia de 12 (doce) meses a partir de la firma del contrato.

**“EL ARRENDADOR”** queda obligado a entregar a **“EL ARRENDATARIO”** la póliza de fianza, apegándose al formato que está incluido en las bases de la licitación pública de referencia en el apartado de Anexos complementarios, en las oficinas de (área contratante de la dependencia o entidad), ubicada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Col. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.P. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en la ciudad de Saltillo, Coahuila.

Dicha póliza de garantía de cumplimiento del contrato será devuelta a **“EL ARRENDADOR”** una vez que **“EL ARRENDATARIO”** le otorgue autorización por escrito, para que éste pueda solicitar a la afianzadora correspondiente la cancelación de la fianza, autorización que se entregará a **“EL ARRENDADOR”**, siempre que demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas por virtud del presente contrato.

**c) GARANTÍA DE LOS BIENES ARRENDADOS:** **“EL ARRENDADOR”** queda obligado a responder de los defectos que resulten de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el presente contrato, en la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza y en la legislación aplicable. El periodo de garantía de los bienes arrendados será de 12 meses contados a partir de su recepción e instalación, y deberá ser manifestado por escrito por **“EL ARRENDADOR”** en un tiempo no mayor de \_\_\_ (con número y letra) días naturales.

**DÉCIMA SEGUNDA. - MODIFICACIONES. -** De conformidad con lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Coahuila de Zaragoza, y a lo dispuesto en las bases de la licitación pública indicada en el presente instrumento jurídico, **“EL ARRENDATARIO”** podrá celebrar por escrito convenio modificatorio al presente contrato dentro de la vigencia del mismo, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto el treinta por ciento del monto establecido originalmente, cuya prestación se realice de manera continua y reiterada. Para tal efecto, **“EL ARRENDADOR”** se obliga a presentar, en su caso, la modificación de la garantía de conformidad con la normativa aplicable.

**DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- “EL ARRENDATARIO”** podrá dar por terminado anticipadamente este contrato cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento originalmente contratado, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Coahuila de Zaragoza.

**DÉCIMA CUARTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - “EL ARRENDATARIO”** podrá rescindir administrativamente el presente contrato en cualquier momento, cuando **“EL ARRENDADOR**” incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, de conformidad con el procedimiento previsto en la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza. **“EL ARRENDATARIO”** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiera iniciado un procedimiento de conciliación respecto del contrato materia de la rescisión.

**CAUSAS DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - “EL ARRENDATARIO”** podrá rescindir administrativamente este contrato sin más responsabilidad para el mismo y sin necesidad de resolución judicial, cuando **“EL ARRENDADOR”** incurra en cualquiera de las causales siguientes:

* 1. Cuando no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días hábiles posteriores a la firma del mismo.
	2. Cuando incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.
	3. Cuando se incumpla, total o parcialmente, con cualquiera de las obligaciones establecidas en este instrumento jurídico y sus anexos.
	4. Cuando se compruebe que **“EL ARRENDADOR”** haya entregado bienes en arrendamiento con descripciones y características distintas a las pactadas en el presente instrumento jurídico.
	5. En caso de que **“EL ARRENDADOR”** no reponga los bienes que le hayan sido observados, por problemas de calidad, defectos o vicios ocultos, de acuerdo a lo estipulado en el presente contrato.
	6. Cuando se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones pactadas en el presente instrumento jurídico, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de **“EL ARRENDATARIO”**.
	7. Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de **“EL ARRENDADOR”**.

**DÉCIMA QUINTA. - VIGENCIA. -** Las obligaciones obtenidas en el presente contrato, estarán vigentes a partir de la fecha de la emisión del fallo y se mantendrá en vigor hasta el cumplimiento de su objeto, conforme con lo estipulado por las partes.

**DÉCIMA SEXTA. - JURISDICCIÓN. -** Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento jurídico, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de su domicilio les pudiera corresponder.

**P E R S O N A L I D A D**

(Nombre del funcionario), EN SU CALIDAD DE (nombramiento del funcionario de la dependencia o entidad), QUIEN JUSTIFICA SU PERSONALIDAD CON EL NOMBRAMIENTO OTORGADO POR EL EJECUTIVO DEL ESTADO.

(Nombre representante legal de empresa), QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD EN LOS TÉRMINOS DE LA DECLARACIÓN II.2 DEL PRESENTE CONTRATO.

Previa lectura y debidamente enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, por cuadruplicado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los \_\_ días del mes \_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Por: “EL ARRENDATARIO”** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Nombre del funcionario**Subsecretario de Egresos y Administraciónde la Secretaría de Finanzas del Estado (o dependencia, o entidad) | **Por: “EL ARRENDADOR”****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Nombre**Representante Legal de (nombre de la empresa) |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Nombre del funcionario** Director General de Adquisicionesde la Secretaría de Finanzas del Estado (o área responsable de contratación) |  |
| **Por: “EL USUARIO”****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Nombre del firmante de unidad adquiriente** Cargo del titular de la unidad adquiriente | (SIGUE EN LA PÁGINA SIGUIENTE EL ANEXO UNO) |

**ANEXO 1 DEL CONTRATO NO. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ARRENDADOR: (NOMBRE DE LA EMPRESA)**

**ANEXO CON NÚMERO DE PARTIDA(S), OBJETO, UNIDAD DE MEDIDA, CANTIDAD, PRECIO UNITARIO, PRECIO TOTAL POR PARTIDA, SUBTOTAL, I.V.A., TOTAL.**

**Importe total contratado: (MONTO CONTRATADO CON NÚMERO) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (MONTO CONTRATADO CON LETRA) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**